

Protokół

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Cmolas
odbytego w dniu **3 marca 2025r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12⁰⁰ a zakończyło o godz. 15⁰⁰ tego samego dnia.

Obecni członkowie komisji: Teresa Krzysztofińska, Andrzej Gul, Sylwester Czajkowski, Krzysztof Łagoda, Katarzyna Jędrzejowska oraz zaproszeni goście jak załączona lista obecności.

Posiedzenie otworzyła p. Teresa Krzysztofińska przewodnicząca komisji.

Poddany pod głosowanie porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie – 5 głosami „za” i przedstawiał się następująco:

1. Gospodarka lokalami użytkowymi stanowiącymi własność mienia komunalnego gminy Cmolas. Dochody z wynajmu pomieszczeń i lokali mieszkalnych.
2. Informacja o działaniach służących zmniejszeniu liczebności populacji bobra oraz likwidacji żeremi.
3. Informacja o rejestracji przedsiębiorców w CEiDG za 2024r. w relacji do 2023r.
4. Bieżąca analiza spraw związanych z realizacją budżetu gminy.

Ad. 1

Informacje na pierwszy temat przedstawiła Magdalena Wit, referent w referacie Gospodarki Gruntami i Rolnictwa. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny Andrzej Gul poruszył kwestie związane z wynajmem pomieszczeń w domu strażaka w Jagodniku. Pytał o dochody z wynajmu oraz o to, czy wynajmujący, w tym multimedia posiadające centralę, mają osobny licznik energii elektrycznej. Zwrócił uwagę na działające nieprzerwanie klimatyzatory, które generują znaczące koszty energii. Uznał, że kwota wynajmu wynosząca 340 zł nie wystarcza na pokrycie rachunków za prąd i zasugerował, by Pani Wójt bliżej przyjrzała się tej sprawie.

Radna Teresa Krzysztofińska zapytała o plany wobec budynku ZUK, w tym pomieszczenia po dawnym banku. Wójt poinformowała, że planuje otwarcie klubu Małucha, a sam ZUK ma zostać przeniesiony do budynku PSZOK w pobliżu oczyszczalni ścieków.

Radna Katarzyna Jędrzejowska zwróciła uwagę na problem pomieszczeń na przystanków, które od dłuższego czasu pozostają niewynajęte. Magdalena Wit Referent w referacie GGiR wyjaśniała, że ostatni najem miał miejsce w 2017 roku, a brak ogrzewania i toalet skutecznie odstrasza potencjalnych najemców. Wójt dodała, że kilkukrotne ogłoszenia o najmie w poprzedniej kadencji rady nie przyniosły zainteresowania, a modernizacja tych obiektów byłaby kosztowna i nieopłacalna. Przewodnicząca komisji, Teresa Krzysztofińska, zapytała również o lokal nad domem strażaka w Hadykówce. Wójt wyjaśniła, że lokal nie został jeszcze przekazany gminie, a po jego przekazaniu planowana jest dyskusja nad jego potencjalnym zagospodarowaniem. Jednocześnie zwrócono uwagę, że dochody z wynajmu pomieszczeń, takich jak te w Jagodniku, nie pokrywają kosztów utrzymania, co wymagałoby znacznego podniesienia stawek za wynajem.

Ad. 2

Informacje dotyczące drugiego tematu zostały przedstawione przez Paulinę Demitraszek, referentkę w Referacie Gospodarki Gruntami i Rolnictwa. Informacja ta stanowi załącznik do protokołu. Przewodnicząca komisji Teresa Krzysztofińska pytała, gdzie zgłaszać szkody wyrządzone przez bobry. Pani Wójt podkreśliła, że mieszkańcy powinni kierować swoje zgłoszenia głównie do RDOŚ, ponieważ gmina nie jest organem odpowiedzialnym za wyrządzone szkody. RDOŚ decyduje o wypłacaniu odszkodowań oraz podejmowaniu działań związanych z odstrzałem bobrów. Wniosek oraz inne wymagane dokumenty można znaleźć na stronie internetowej tej instytucji.

Pan Zastępca Wójta dodał, że gmina też zgłaszała problem do Wód Polskich dotyczący potoku Konotopa, gdzie występowały liczne żeremia. A Pani Paulina Demitraszek dodała, że ostatnio były zgłoszenia od mieszkańców Poręb Dymarskich i Dąbrówki, które zostały przekazane do RDOŚ.

Radny Gul pytał, czy gmina może wpływać na wielkość odstrzału bobrów. Obecnie istnieje rozporządzenie, które przewiduje odstrzał 500 sztuk, i nie ma możliwości jego zmiany. Choć są plany polowań, koła łowieckie nie są zainteresowane, ponieważ nie jest to dla nich opłacalne.

Ad. 3

Informacje przedstawiła pani Elżbieta Wyparło Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radna Katarzyna Jędrzejowska poruszyła kwestię prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie w oparciu o dotacje, które często prowadzą do zamknięcia firm. Pani Elżbieta Wyparło wyjaśniała, że firmy zarejestrowane w 2023 roku w gminie Cmolas nadal funkcjonują. Nie stwierdzono masowego zamykania. Przeważająca większość z nich oferuje usługi budowlane, wodno-kanalizacyjne, transport drogowy oraz usługi fryzjerskie. Wśród przedsiębiorców dominuje płeć męska. Na naszym terenie działa 353 przedsiębiorców, z których najwięcej ma od 25 do 30 lat. Radni zastanawiali się, czy gmina może podejmować działania mające na celu zachęcenie mieszkańców do prowadzenia działalności gospodarczej. Wyjaśniono, że urząd nie ma możliwości udzielania dotacji osobom prywatnym. Przedsiębiorcy mogą ubiegać się o dotacje z różnych instytucji, takich jak Urząd Pracy, RAR czy Mielecka Agencja Rozwoju. Poza tym, gmina nie dysponuje terenami, które mogłyby być przeznaczone na tworzenie specjalnych stref dla przedsiębiorców, co ogranicza możliwości inwestycyjne w naszej gminie.

AD 4 W tym punkcie omówiono plany zakupu działki na Złotej Górze obok planowanej wieży widokowej, gdzie istnieje gminna infrastruktura turystyczna. Propozycja zakupu została jednogłośnie zaaprobowana przez komisję, planowany jest zakup ok 9 arów plus udział w drodze i będzie to dalej procedowane uchwałą rady.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ten projekt .

Po wyczerpaniu tematów dyskusji komisja przeszła do części wyjazdowej posiedzenia i przeprowadziła inspekcję wybranych budynków komunalnych. Komisja odwiedziła następujące lokalizacje:

- Hadykówka, budynek OSP. Komisja dokonała przeglądu lokalu na piętrze budynku, a także pomieszczeń, w których wcześniej były pomieszczenia szkoły podstawowej dla klas I-III, które obecnie są nieużywane i zarządzane przez Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Cmolas. Istnieją plany zwrotu pomieszczeń pod zarządek gminy.
- Budynek OSP w Ostrowach Baranowskich - zwrócono uwagę na konieczność drobnych napraw w budynku, a komendant OSP zgłosił konieczność przebudowy dachu remizy strażackiej, aby pomieścić nowy, większy wóz strażacki.
- Jagodnik - komisja udała się następnie do Domu Strażaka i pomieszczeń dawnego sklepu spożywczego. Podkreślono potrzebę remontów, w szczególności w zakresie zaplecza kuchennego i możliwości adaptacji poddasza ze względu na znaczną niewykorzystaną przestrzeń. Radny Andrzej Gul zaproponował również rozważenie planów rozbudowy budynku w celu zwiększenia powierzchni najmu dostępnej dla mieszkańców na imprezy okolicznościowe.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim za obecność i zamknęła posiedzenie.
Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Anna Gul-Halat

Przewodnicząca Komisji
Teresa Krzysztofińska