

Plany i zamierzenia inwestycyjne OWiR w latach następnych

Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji stale dąży do ciągłego rozwoju poprzez udoskonalanie i uatrakcyjnianie wachlarza świadczonych usług. Do oferty wprowadzane są nowe usługi (półkolonie dla dzieci, zajęcia mermaidingu, zajęcia rehabilitacyjne), które mają na celu pozyskanie nowych klientów, a tym samym zwiększenie dochodów własnych Ośrodka. W niedalekiej przyszłości oferta Ośrodka zostanie wzbogacona o usługi świadczone na siłowni wewnętrznej. Planowane na niej są zajęcia zarówno siłowe, jak również zajęcia fitness.

Dwie niezależne sale: dolna z przeznaczeniem na urządzenia i maszyny do ćwiczeń oraz górna z przeznaczeniem na zajęcia fitness pozwolą ubogacić ofertę Ośrodka i wyjść na przeciw oczekiwaniom klientów. Doskonale położenie siłowni (połączone z pływalnią) pozwoli klientom skorzystać z usług pływalni lub saun (uzupełnienie lub relaks po treningu na siłowni). Ponadto w celu pozyskania dochodów OWiR dąży do takiej organizacji pracy aby możliwe było całoroczne przyjmowanie grup sportowych w ramach możliwości noclegowych. Planujemy pozyskiwanie grup z różnego rodzaju szkół Mistrzostwa Sportowego lub kadr wojewódzkich w wielu dyscyplinach (mających wypracować limity dni obozowych w trakcie roku szkolnego), aby maksymalnie i racjonalnie wykorzystywać posiadana bazę i czerpać z tego dochody. Ośrodek pracuje nad rozwojem i dostosowaniem swojej oferty zarówno do rosnących oczekiwań klientów jak i dużej konkurencji wokół.

Największym obciążeniem budżetu OWiR Cmolas są koszty osobowe – wynagrodzenia pracownicze oraz ich pochodne (składki ZUS, ZFŚŚ). W 2022 roku odnotowano znaczący wzrost płacy minimalnej a tym samym pochodnych od wynagrodzeń (dodatki stażowe, dodatki za pracę w godzinach nocnych, wysokość odpisu na ZFŚŚ). Wydatki z tego tytułu w 2023 roku wyniosły blisko 51% całości kosztów działalności Ośrodka. Od 2023 roku Ośrodek mierzy się z problemami z którymi obiekty sportowe w Polsce borykają się już drugi rok z rzędu. Kilka obiektów w Polsce zostało zamkniętych, kilkanaście skróciło godziny otwarcia, kolejne rozważają różne formy ograniczenia lub zawieszenia działalności. Kryzys energetyczny bardzo dotkliwie uderza w branżę sportową, tuż po pierwszym uderzeniu jakim była pandemia i największe obostrzenia, które dotyczyły w funkcjonowania obiektów sportowych. Dramatyczne podwyżki cen zaopatrzenia w media: ogółem koszt zakupu gazu w 2023 roku wraz z opłatami pochodnymi wyniósł 316 tysięcy złotych (11 miesięcy, gdyż w styczniu 2023 pływalnia była nieczynna). Dla porównania koszt zakupu gazu wraz z opłatami w 2022 roku wyniósł około 100 tysięcy złotych. Około 170 tysięcy złotych to koszty zakupu energii elektrycznej w 2023 roku (przy czym koszt zakupu energii to kwota 68 tysięcy zł, natomiast opłaty dodatkowe to kwota około 98 tysięcy zł). Bardzo ważne dla Ośrodka są instalacje fotowoltaiczne, które w miesiącach o wysokim nasłonecznieniu pozwalają na produkcję energii zużywanej na potrzeby własne OWiR, a tym samym wpływa to na zmniejszenie kupowanej energii. Zatem w przyszłości należy szukać możliwości inwestowania w instalacje fotowoltaiczne, gdyż pływalnia jest bardzo energochłonnym podmiotem przez cały rok (zużycie gazu na podgrzew wody basenowej oraz ogrzewanie pomieszczeń; zużycie energii na zapewnienie procesu technologicznego na pływalni, urządzenia wentylacyjne na pływalni i hali, itd.).

Zatem zadaniem Ośrodka jest pozyskiwanie nowych klientów, rozszerzanie oferty świadczonych usług oraz realizacja tychże na najwyższym poziomie.