

Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
/stan na 31.12.2023 r./

- I. Gmina Cmolas jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 183,8461 ha gruntów w tym:

Grunty rolne	21,4725 ha
Lasy	31,7143 ha
Grunty zabudowane i budowlane	23,3967 ha
Drogi	105,6268 ha
Grunty pozostałe	1,6358 ha

Ponadto Gmina Cmolas jest zarządcą i właścicielem budynków na w/w gruntach w poszczególnych miejscowościach:

Cmolas

- budynek dwupiętrowy, w którym mieści się Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, pomieszczenie wynajmowane dla „MULTIMEDIA Polska SA” (centrala telefoniczna), Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej oddział w Cmolasie,
- budynek jednopiętrowy: piętro zajmuje Zakład Usług Komunalnych w Cmolasie, na parterze znajduje się lokal po Bank Spółdzielczym,
- budynek po dawnym posterunku policji,
- budynek parterowy – pompownia wody dla wsi Hadykówka wraz ze zbiornikami wyrównawczymi,
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem, w którym mieści się Gminna Biblioteka Publiczna,
- zabudowania oczyszczalni ścieków w Cmolasie,
- budynek PSZOK,
- zabudowania pompowni wody dla wsi Trzęsówka, Jagodnik, Ostrowy Baranowskie, Ostrowy Tuszowskie i Toporów wraz ze zbiornikami,
- budynek Szkoły Podstawowej w Cmolasie,
- budynek Krytej Pływalni w Cmolasie,
- budynek Hali Widowiskowo Sportowej w Cmolasie,
- budynek parterowy użytkowany przez Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Cmolas - przedszkole,

- 95
- budynek piętrowy Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie z pomieszczeniami OSP Cmolasy,
 - Budynek Ośrodka Zdrowia w Cmolasie,
 - Dwa kioskoprzystanki (przeznaczone do wynajęcia).

Hadykówka

- budynek jednopiętrowy, w którym jest dwa mieszkania, sale lekcyjne i biblioteka szkolna, świetlica wiejska, pomieszczenia OSP i Klub Sportowy.
- budynek Szkoły Podstawowej.

Jagodnik

- budynek jednopiętrowy, w którym są pomieszczenia centrali „MULTIMEDIA Polska SA”, świetlica wiejska, pomieszczenia OSP, lokal sklepowy (przeznaczony do wynajęcia),
- budynek, w którym mieści się Niepubliczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole,
- pompownia wody dla wsi Jagodnik, Ostrowy Tuszowskie, Ostrowy Baranowskie.

Ostrowy Baranowskie

- budynek wielofunkcyjny, w którym zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa, Dom Strażaka, pomieszczenia Wiejskiego Centrum Kultury i Klub Sportowy.

Ostrowy Tuszowskie

- budynek Szkoły Podstawowej,
- budynek Domu Strażaka,
- budynek Centrum Edukacji Ekologicznej „Puszcza Sandomierska” zarządzany przez Bibliotekę Publiczną w Cmolasie.

Poręby Dymarskie

- budynek Domu Strażaka, w którym znajduje się świetlica wiejska, oraz pomieszczenia OSP,
- budynek Szkoły Podstawowej.

Toporów

- budynek świetlicy wiejskiej.

- Trzęsówka

- budynek Wiejskiego Domu Kultury w którym mieści się filia biblioteki gminnej, świetlica wiejska, centrala Orange Polska SA, oraz pomieszczenia OSP, budynek Szkoły Podstawowej.

Gmina jest właścicielem:

- 140,83 km sieci wodociągowej z przyłączami w ilości 2190 szt., w tym 2094 do budynków mieszkalnych,
- 122,3 km sieci kanalizacyjnej z przyłączami w ilości 1495 szt., w tym 1440 do budynków mieszkalnych,
- 40 pompowni ścieków w tym 11 przydomowych,
- 105 przydomowych oczyszczalni ścieków.

II. Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym.

Gmina nie posiada obciążeń hipotecznych na własnych nieruchomościach z wyjątkiem służebności gruntowych.

III. Gmina posiada 250 udziałów w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych w Warszawie na wartość 250 zł.

IV. W okresie od 01.01.2023 r do 31.12.2023 r. nastąpiły zmiany w stanie mienia komunalnego:

nabyto na rzecz mienia komunalnego ogółem – 1,6504 ha w tym:

- zakup 5,832 ha
- darowizna 1,0372 ha
- komunalizacja 0,0300 ha
- zasiedzenie 0,0 ha

zbyto ze stanu mienia ogółem – 0,1457 ha

V. Z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych do nieruchomości Gmina uzyskała dochody w 2023 roku w wysokości:

a/ za użytkowanie wieczyste	30 185,51 zł
-----------------------------	--------------

b/ za wynajem mienia

78 184,02 zł

95

c/ za opłatę targową

17 950 zł

d/ sprzedaż mienia

25 536,59 zł

Razem

151 856,12 zł

WOL
Kamionka 17 Ciepło



Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Cmolas na 31.12.2023 r.

183,8461 ha

Zasób gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Cmolas wynosi
w tym:

Grunty rolne 21,4725 ha
Lasy 31,7143 ha
Grunty zabudowane i budowlane 23,3967 ha
Drogi 105,6268 ha
Grunty pozostałe 1,6358 ha

Rodzaj gruntów	Cmolas ha	Hadykówka ha	Jagodnik ha	Ostrowy Baranowskie ha	Ostrowy Tuszowskie ha	Poreby Dymarskie ha	Toporów ha	Trzęsówka ha	Ogółem Gmina ha
Rolne	10,9099	0,7516	2,1107	1,2250	1,9243	2,1140	0,2700	2,1670	21,4725
Lasy	0,3498	X	X	0,1800	30,927	0,2575	X	X	31,7143
Budowlane	12,2452	1,5795	0,7475	1,7500	2,8640	1,5013	0,1308	2,5784	23,3967
Drogi	26,8957	2,6832	7,2986	23,1800	12,5628	8,8473	5,5100	18,6492	105,6268
Pozostałe	1,1665	X	X	0,0085	0,4600	0,0008	X	X	1,6358
RAZEM MIENIE	51,5671	5,0143	10,1568	26,3435	48,7381	12,7209	5,9108	23,3946	183,8461
Władanie	18,7795	0,1609	2,3006	3,3846	15,1265	14,4700	0,2200	5,9848	60,4269
Użytkowanie wieczyste	3,5913	X	X	X	X	0,1600	X	X	3,7513
Ogółem	73,9379	5,1752	12,4574	29,7281	63,8646	27,3509	6,1308	29,3794	248,0243

