

**UCHWAŁA NR IV/...../24**  
**RADY GMINY CMOLAS**  
z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Cmolas**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XXIV/185/21 z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cmolas oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podkarp. poz. 1658), uchwala się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Cmolasie oznaczonej numerem ewidencyjnym 2805/4 o pow. 0.1137 ha na rzecz mienia komunalnego Gminy Cmolas.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawazono pod względem  
formalno-prawnym

Adwokat **Agata Drzał**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 2805/4 o powierzchni 0,1137 ha położona jest w Cmolasie. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr TB1K/00052534/4 wg stanu na dzień wyceny wynosi 93 000,00 zł.

Działka o nr ewid. 2805/4 położona jest w bliskim sąsiedztwie budynków Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji w Cmolasie oraz przy drodze prowadzącej do budynku Szkoły Podstawowej w Cmolasie. Z powyższych względów zakup przedmiotowej działki przyczyni się do poprawienia komunikacji w ciągu ulicy sportowej i zwiększy dostępność miejsc parkingowych wokół obiektów OWiR-u i Szkoły Podstawowej.