

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADA GMINY CMOLAS**  
z dnia 21 listopada 2024r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie  
Gminy Cmolas**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 późn. zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn.zm.),

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Cmolas w granicach określonych w załączniku nr 1 (obszar zdegradowany) i w załączniku nr 2 (obszar rewitalizacji) do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Gminy Cmolas prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 4

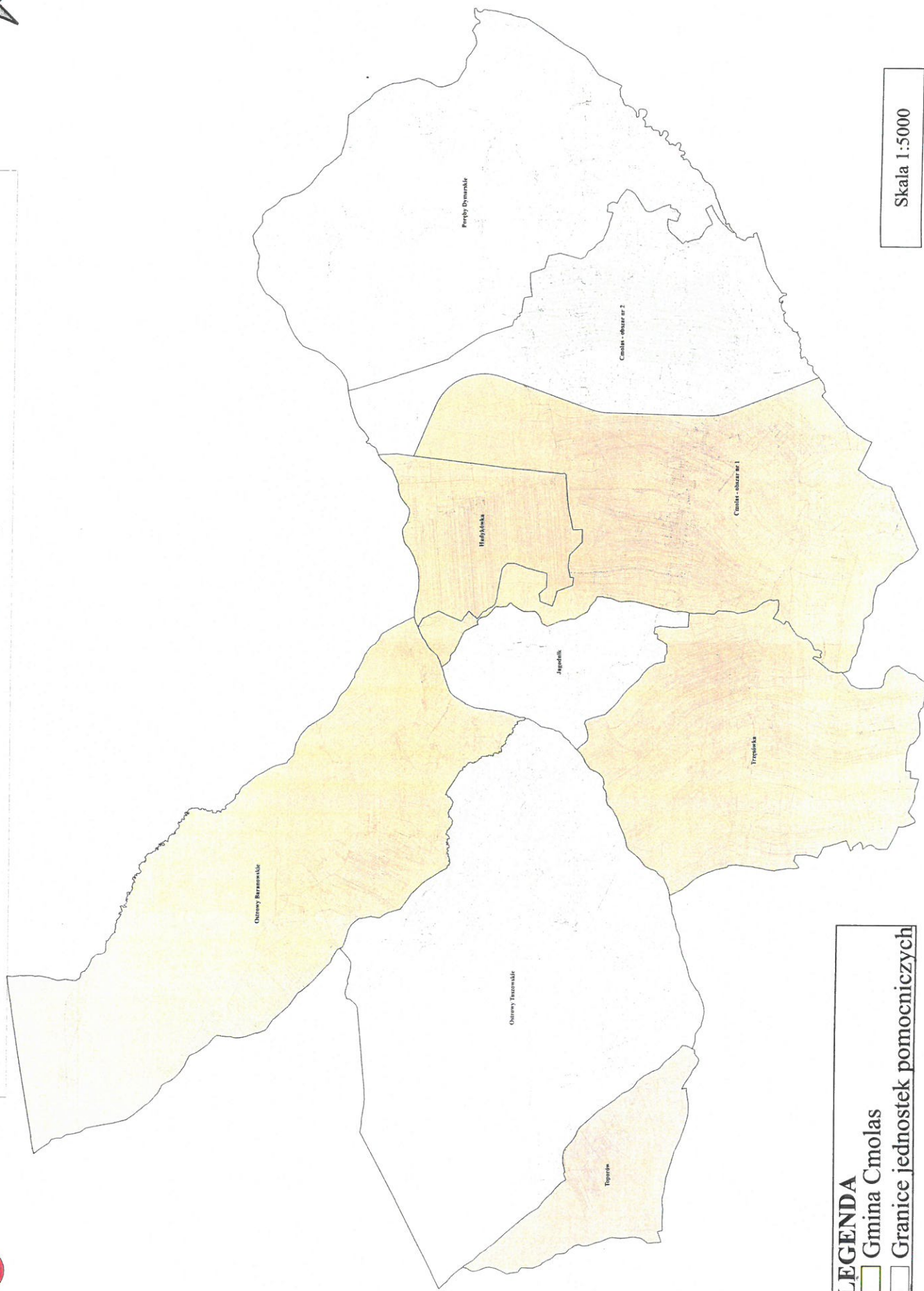
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Adwokat Agata Drzał



# Załącznik nr 1 do Uchwały nr ... Rady Gminy Cmolas z dnia ... 2024 r.



**LEGENDA**

-  Gmina Cmolas
-  Granice jednostek pomocniczych

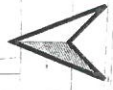
Skala 1:5000







Załącznik nr 2 do Uchwały nr ... Rady Gminy Cmolas z dnia ... 2024 r.



Jagodnik

Trzęsówka

Cmolas - obszar nr 2

Cmolas - obszar nr 1

**LEGENDA**

- Gmina Cmolas
- Granice jednostek pomocniczych
- Obszar rewitalizacji

Skala 1:4000





**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Gminy Cmolas**  
**z dnia 21 listopada 2024r.**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.) określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że „przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne”. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy Cmolas.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Wójt przedłożył wniosek do Rady Gminy Cmolas o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „*Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Cmolas*”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Cmolas uznaje się tereny wskazane w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 2,63 km<sup>2</sup> (1,96% powierzchni ogółem gminy) i w 2022 roku był zamieszkały przez 1 330 mieszkańców (16% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 11.09.2024 r. do 16.10.2024 r. które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.