

**Informacja dotycząca gospodarki lokalami użytkowymi stanowiącymi własność mienia  
komunalnego Gminy Cmolas za 2024 r.**

Gmina Cmolas jest zarządcą i właścicielem budynków wielofunkcyjnych na gruntach będących jej własnością w poszczególnych miejscowościach:

**Cmolas**

- budynek dwupiętrowy, w którym mieści się Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej oddział w Cmolasie, Poczta Polska SA, pomieszczenie wynajmowane dla „MULTIMEDIA Polska SA” (centrala telefoniczna), Budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie gazowe, instalację wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną. Użytkownicy budynku pokrywają koszty mediów według zgodnie ze wskazaniem liczników, koszt ogrzewania budynku jest rozdzielany pomiędzy Urząd Gminy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Bank Spółdzielczy oraz Poczta Polska według zajmowanej kubatury budynku. Pomieszczenie dla Multimedia - centrala telefoniczna, wynajmowane jest na podstawie umowy najmu, od którego pobierany jest comiesięczny czynsz, w lokalu nie ma centralnego ogrzewania. Zarządcą kotłowni jest Urząd Gminy. Bank Spółdzielczy, „MULTIMEDIA Polska SA” oraz Poczta Polska są właścicielami zajmowanych lokali, oraz użytkownikami wieczystymi gruntów równoważnie do zajmowanych powierzchni lokali.
- budynek jednopiętrowy: piętro zajmuje Zakład Usług Komunalnych w Cmolasie, na parterze znajduje odnowiony lokal po Banku Spółdzielczym. ZUK za zajmowane pomieszczenia opłaca media we własnym zakresie. Należnością za gaz i prąd jest obciążony zgodnie z wpływającymi fakturami.
- budynek jednopiętrowy po dawnym posterunku policji w Cmolasie, ul. Rzeszowska 6. Najemcy 2-óch lokali mieszkalnych pokrywają koszty mediów indywidualnie, zgodnie z zawartymi umowami z dostawcami. Koszty ogrzewania budynku paliwem gazowym jest rozdzielany pomiędzy Urząd Gminy, oraz najemców proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wynajmowanych lokali. Zarządcą kotłowni jest Urząd Gminy.
- budynek Szkoły Podstawowej w Cmolasie. Obiekt jest w całości użytkowany przez szkołę, która ponosi koszty jego eksploatacji.

- budynek Krytej Pływalni w Cmolasie jest w całości użytkowany jest Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji w Cmolasie, który ponosi koszty jego eksploatacji.
- budynek Siłowni w Cmolasie (od 2024 r.) jest w całości użytkowany jest Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji w Cmolasie, który ponosi koszty jego eksploatacji.
- budynek Hali Widowiskowo Sportowej w Cmolasie, jest w całości użytkowany jest Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji w Cmolasie, który ponosi koszty jego eksploatacji.
- budynek parterowy użytkowany przez Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Cmolos, w którym znajduje się przedszkole „Akademia przedszkolaka w Cmolasie”, całość kosztów eksploatacji ponoszona jest przez Stowarzyszenie.
- budynek piętrowy Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie z pomieszczeniami OSP Cmolos. Samorządowy Ośrodek Kultury ponosi koszty związane z eksploatacją zajmowanych pomieszczeń, Gmina ponosi koszty części zajmowanej przez OSP Cmolos.
- Budynek Ośrodka Zdrowia w Cmolasie – pomieszczenia wynajmowane są przez dwóch najemców, którzy pokrywają koszty mediów według zgodnie ze wskazaniem liczników. Opłaty za energię elektryczną i paliwo gazowe pokrywa Gmina i obciąża najemców zgodnie z postanowieniami Umów najmu.
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem, w którym mieści się Gminna Biblioteka Publiczna. Koszty eksploatacji ponosi w całości Gminna Biblioteka Publiczna w Cmolasie.
- zabudowania oczyszczalni ścieków w Cmolasie. Budynek znajduje się w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Cmolasie, który ponosi wszystkie koszty jego utrzymania.
- budynek PSZOK. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina.
- Dwa kioskoprzystanki (wschodni i zachodni). Budynek posiadają dwa pomieszczenia: poczekalnię - za oświetlenie oraz sprzątanie której koszty ponosi Gmina, oraz pomieszczenie z przeznaczeniem pod wynajem np. na nieuciążliwa działalność usługową /sklep, drobne usługi/. Obecnie brak najemców.

### **Hadykówka**

- budynek jednopiętrowy, w którym są dwa mieszkania komunalne, sale lekcyjne i biblioteka szkolna, świetlica wiejska, pomieszczenia OSP i Klub Sportowy. Od marca 2024 r. jeden lokal wynajmowany jest przez mieszkańca gminy. Najemca pokrywa koszty mediów zgodnie z zawartą umową najmu. Koszty ogrzewania budynku paliwem gazowym jest

rozdzielany pomiędzy Urząd Gminy, oraz najemcę proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lokali. Zarządcą kotłowni jest Urząd Gminy. Opiekę nad budynkiem sprawuje opłacany z funduszu Gminy opiekun, zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu i wokół niego oraz nadzorowanie świetlicy w trakcie trwania jednorazowych najmów np. na imprezy rodzinne. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina.

- budynek Szkoły Podstawowej. Znajduje się w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Gminy. Koszty utrzymania budynku ponosi Stowarzyszenie.

### **Jagodnik**

- budynek jednopiętrowy, w którym są pomieszczenia centrali „MULTIMEDIA Polska SA”, świetlica wiejska, pomieszczenia OSP, lokal po byłym sklepie. Budynek w zarządzie Gminy, opiekę nad nim sprawuje opłacany z funduszu Gminy opiekun, zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu i wokół niego oraz nadzorowanie świetlicy w trakcie trwania jednorazowych najmów. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina. Pomieszczenie na centralę „MULTIMEDIA Polska SA” wynajmowane jest odpłatnie.
- budynek w którym mieści się Niepubliczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole. Obiekt znajduje się w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Jagodnik, które ponosi w całości koszty eksploatacji obiektu.

### **Ostrowy Baranowskie**

- budynek wielofunkcyjny, w którym zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa, Dom Strażaka, pomieszczenia Wiejskiego Centrum Kultury i Klub Sportowy. Koszty utrzymania budynku rozłożone są pomiędzy Stowarzyszenie, które opłaca koszty eksploatacji za zajmowaną część „szkolną” oraz Gminę, która ponosi koszty utrzymania pozostałej części obiektu. Budynek posiada opiekuna opłacanego z funduszu Gminy zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu oraz nadzorowanie lokalu w trakcie trwania jednorazowych najmów np. na imprezy rodzinne.

### **Ostrowy Tuszowskie**

- budynek Szkoły Podstawowej. Koszty eksploatacji ponoszone są z budżetu Szkoły.
- budynek Domu Strażaka. Koszty eksploatacji pokrywane są przez Gminę.

- budynek Centrum Edukacji Ekologicznej „Puszcza Sandomierska” - od października 2024r. koszty utrzymania budynku ponosi Gmina. Opiekę sprawuje opłacany z funduszu gminy opiekun, zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu i wokół niego oraz nadzorowanie świetlicy w trakcie trwania jednorazowych najmów np. na imprezy rodzinne.

### **Poręby Dymarskie**

- budynek Domu Strażaka, w którym znajduje się świetlica wiejska, oraz pomieszczenia OSP. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina. Opiekę sprawuje opłacany z funduszu Gminy opiekun, zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu i wokół niego oraz nadzorowanie świetlicy w trakcie trwania jednorazowych najmów np. na imprezy rodzinne.

- budynek Szkoły Podstawowej. Obiekt w całości jest zarządzany przez Stowarzyszenie, które ponosi koszty jego utrzymania.

### **Toporów**

- budynek świetlicy wiejskiej. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina.

### **Trzęsówka**

- budynek Wiejskiego Domu Kultury zarządzany przez SOK w Cmolasie, w którym mieści się filia biblioteki gminnej, świetlica wiejska, centrala Orange Polska SA, oraz pomieszczenia OSP. Pomieszczenia Wiejskiego Domu Kultury znajdują się w użytkowaniu Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie, który ponosi koszty jego utrzymania. Pomieszczenie na centralę Orange Polska SA wynajmowane jest odpłatnie. Koszty utrzymania pomieszczeń OSP w budynku ponosi Gmina.

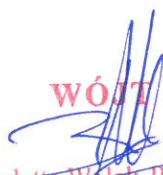
- budynek Szkoły Podstawowej. Obiekt w całości jest zarządzany przez Szkołę Podstawowa, która ponosi koszty eksploatacji obiektu.

Ponadto Gmina Cmolas jest właścicielem **zabudowań pompowni wody** dla wsi Hadykówka, Trzęsówka, Jagodnik, Ostrowy Baranowskie, Ostrowy Tuszowskie i Toporów wraz ze zbiornikami wyrównawczymi. Budynki znajdują się w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Cmolasie. który ponosi wszystkie koszty jego utrzymania.

### **Dochody z wynajmu pomieszczeń i lokali mieszkalnych:**

Na dochód gminy w 2024 r. w łącznej wysokości 69 164,20 zł stanowią wpływy z wynajmów:

- lokali w budynkach mienia (świetlice) przez mieszkańców na organizowanie zabaw, wesel i innych uroczystości- 29 940 zł,
- 3 lokali mieszkalnych (2 w Cmolasie, 1 w Hadykówce) - czynsz - 6 796,51 zł
- lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Cmolasie (2 najemców) - 13 776,98 zł,
- pomieszczeń dla centrali telefonicznych Multimedia Polska S.A. (Cmolas, Jagodnik) – 14 501,70 zł,
- pomieszczeń dla centrali telefonicznych Orange (Trzęsówka) – 1 771,20 zł
- lokalu w budynku Urzędu Gminy z przeznaczenie na punkt konsultacji prawny dla mieszkańców– 2 377,81 zł

  
**WÓJT**  
**Bernadetta Wołak-Posłuszny**