

**UCHWAŁA NR X/ /25
RADY GMINY CMOLAS
z dnia 27 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Cmolas

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XXIV/185/21 z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cmolas oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podkarp. poz. 1658) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrowy Tuszowskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2125/6 o pow. 0,0894 ha wraz z przynależnym jej udziałem (1/2 części) w drodze oznaczonej numerem ewidencyjnym 2125/7 o pow. 0,0191 ha na rzecz mienia komunalnego Gminy Cmolas.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Adwokat Agata Drzał

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 2125/6 o pow. 0,0894 ha położona jest w miejscowości Ostrowy Tuszowskie, obręb 0004. Zgodnie z operatem szacunkowym, wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr TB1K/00008625/6 wraz z przynależnym jej udziałem (1/2 części) w drodze nr ewid. 2125/7 o pow. 0,0191 ha wg stanu na dzień wyceny wynosi 39.580,00 zł.

Zakup przedmiotowej działki, leżącej na terenie punktu widokowego „Złota Góra”, umożliwi zagospodarowanie oraz uatrakcyjnienie znajdującej się tam infrastruktury turystycznej.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

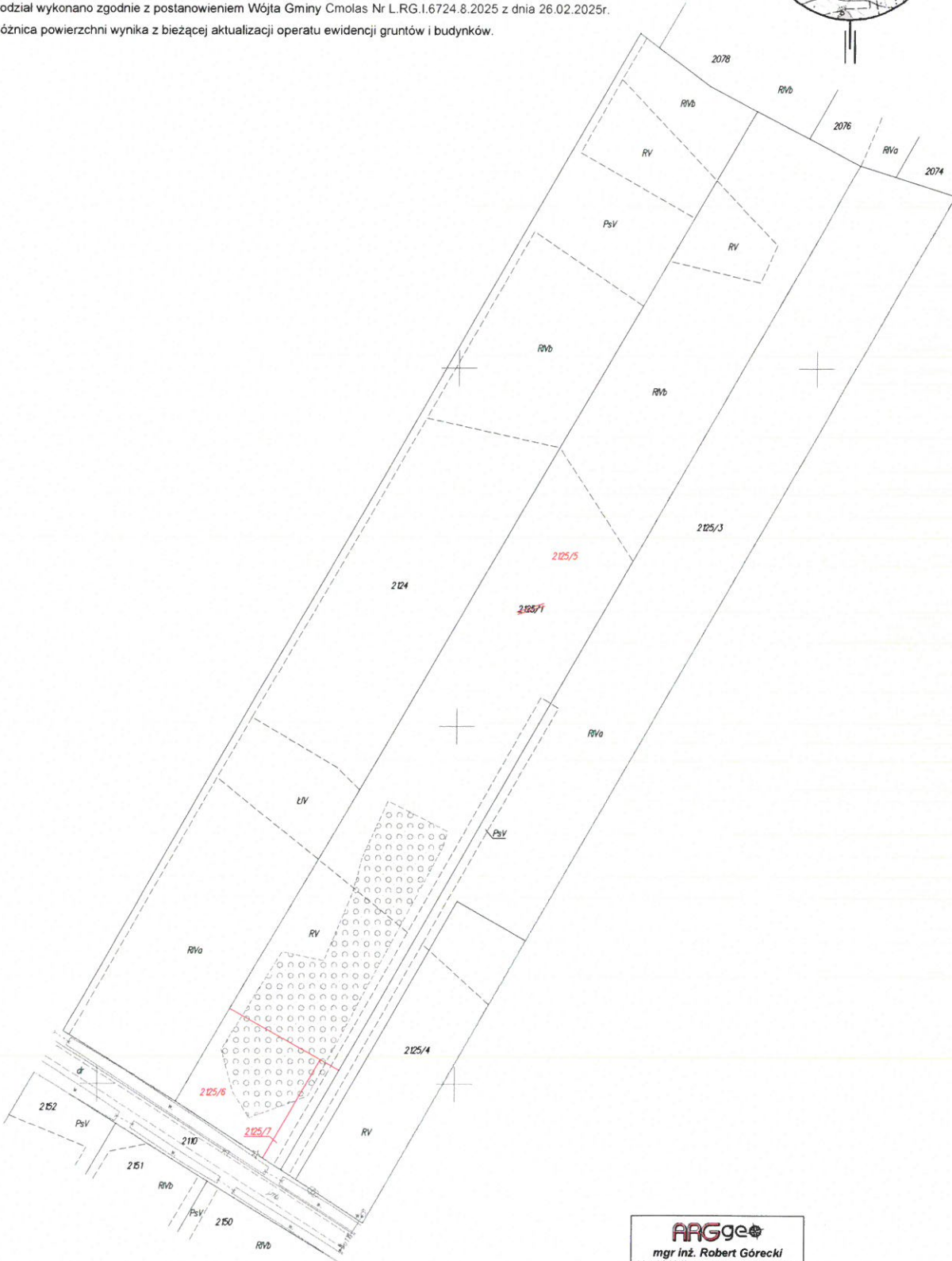
STAN DOTYCHCZASOWY						Nomenklatura prawna	STAN NOWY			
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb	Pole powierzchni [ha]
4	G.6	2125/1	Ps	V	0.04	TB1K/00008625/6	2125/5	Ps	V	0.03
			R	IVa	0.41			R	IVa	0.41
			R	IVb	0.34			R	IVb	0.34
			R	V	0.29			R	V	0.19
			Razem:					1.08	Σ=	
Razem:			1.08	Σ=			0.0894			
Razem:			1.08	Σ=			0.0079			
Razem:			1.08	Σ=			0.0191			
Razem:			1.08	Σ=			1.08			

LEGENDA:

Działka 2125/1 została podzielona na działki 2125/5, 2125/6, 2125/7.

Podział wykonano zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Cmolas Nr L.RG.1.6724.8.2025 z dnia 26.02.2025r.

Różnica powierzchni wynika z bieżącej aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.



ARGge
 mgr inż. Robert Górecki
 36-100 Kolbuszowa, ul. Kolejowa 10
 Mapę wykonał
GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Robert Górecki
 Upr. Nr 19100
 podpisano podpisem elektronicznym
 Zgł.: GK.P.6642.1.289.2025
 Data: 13.03.2025r.

Jednostka ewidencyjna : Nr 180601_2 – CMOLAS
Obręb : Nr 4 – OSTROWY TUSZOWSKIE
Działka: 180601_2.0004.2125/1

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Skala 1:1000

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi