

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY CMOLAS
z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielania bonifikat od cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich
użytkownikom wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cmolas na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 20% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:

a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub

b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub

c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.

2) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 5 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

3) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości:

a) 5 % od ceny nieruchomości gruntowej nieruchomości jeżeli okres użytkowanie wieczystego nieruchomości wynosi co najmniej 30 lat,

b) 1 % od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej,

c) 1 % od ceny nieruchomości gruntowej w przypadkach wymienionych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w § 1 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 3

Bonifikat, o których mowa w § 1 nie udziela się użytkownikom wieczystym posiadającym zaległość w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.