

**Informacja na temat działalności gminnego Ośrodka Zdrowia,
zagospodarowanie lokali użytkowych
w 2025 r.**

Budynek gminnego Ośrodka Zdrowia w Cmolasie, ul. Jana Pawła II 6:

- obecnie pomieszczenia na parterze budynku Ośrodka Zdrowia wynajmowane są przez jednego Najemcę, który pokrywa opłaty zgodnie z umową najmu w tym czynsz. Koszty mediów zgodnie ze wskazaniami liczników pokrywa Gmina i obciąża najemcę zgodnie z postanowieniem Umowy najmu.
- w 2025 r. na wniosek Najemcy została rozwiązana umowa Najmu lokali użytkowych położonych na I piętrze budynku Ośrodka Zdrowia,
- w związku z wnioskiem Najemcy o zmianę warunków umowy najmu obecnie planowana jest modernizacja instalacji elektrycznej na parterze budynku celem wydzielenia niezależnych obwodów elektrycznych i zmiany umowy najmu oraz sposobów regulowania należności za najem poszczególnych lokali z obecnym jak i z potencjalnymi z nowymi najemcami.

Pozostałe budynki będące własnością Gminy Cmolos w poszczególnych miejscowościach:

Cmolos

- budynek dwupiętrowy, w którym mieści się Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej oddział w Cmolasie, pomieszczenie wynajmowane dla „MULTIMEDIA Polska SA” (centrala telefoniczna),

~~Budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie gazowe, instalację wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną. Użytkownicy budynku pokrywają koszty mediów zgodnie ze wskazaniami liczników, koszt ogrzewania jest rozdzielany pomiędzy Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Bank Spółdzielczy oraz Poczta Polską według zajmowanej kubatury budynku. Zarządcą kotłowni jest Urząd Gminy.~~

Pomieszczenie dla Multimedia - centrala telefoniczna, wynajmowane jest na podstawie umowy najmu, od którego pobierany jest comiesięczny czynsz, w lokalu nie ma centralnego ogrzewania. Bank Spółdzielczy, Orange oraz Poczta Polska są właścicielami zajmowanych lokali, oraz użytkownikami wieczystymi gruntów równoważnie do zajmowanych powierzchni lokali.



- budynek jednopiętrowy ul. Rzeszowska 11: piętro w chwili obecnej przygotowywane jest pod wynajem na działalność o charakterze doradczo-usługowym. Na parterze od 2025 r. funkcjonuje „Klub Malucha Wesołe Skrzaty” prowadzony przez Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Jagodnik, które za zajmowane pomieszczenia opłaca media we własnym zakresie.
- budynek jednopiętrowy, ul. Rzeszowska 6 - w budynku tym znajdują się 2 wynajmowane lokale mieszkalne. Najemcy pokrywają koszty mediów indywidualnie, zgodnie z zawartymi umowami z dostawcami. Koszt ogrzewania budynku paliwem gazowym jest rozdzielany pomiędzy Urząd Gminy, oraz najemców proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lokali. Zarządcą kotłowni jest Urząd Gminy.
- budynek Szkoły Podstawowej w Cmolasie. Obiekt jest w całości użytkowany przez szkołę, która ponosi koszty jego eksploatacji.
- budynek Krytej Pływalni w Cmolasie jest w całości użytkowany jest Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji w Cmolasie, który ponosi koszty jego eksploatacji.
- budynek Siłowni w Cmolasie jest w całości użytkowany jest Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji w Cmolasie, który ponosi koszty jego eksploatacji.
- budynek Hali Widowiskowo Sportowej w Cmolasie, jest w całości użytkowany jest Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji w Cmolasie, który ponosi koszty jego eksploatacji.
- budynek parterowy użytkowany przez Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Cmolas, w którym znajduje się przedszkole „Akademia przedszkolaka w Cmolasie”, całość kosztów eksploatacji ponoszona jest przez Stowarzyszenie.
- budynek piętrowy Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie z pomieszczeniami OSP Cmolas. Samorządowy Ośrodek Kultury ponosi koszty związane z eksploatacją zajmowanych pomieszczeń, Gmina ponosi koszty części zajmowanej przez OSP Cmolas.
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem, w którym mieści się Gminna Biblioteka Publiczna. Koszty eksploatacji ponosi w całości Gminna Biblioteka Publiczna w Cmolasie.
- zabudowania oczyszczalni ścieków w Cmolasie. Budynek znajduje się w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Cmolasie, który ponosi wszystkie koszty jego utrzymania.
- budynek PSZOK, ul. Krzywa 88 - w budynku znajduje się pomieszczenie z przeznaczeniem na obsługę PSZOK, koszty za jego utrzymanie ponosi Gmina Od 2025 r. w budynku tym funkcjonuje Zakład Usług Komunalnych, który za utrzymanie tej części budynków ponosi ZUK.
- Dwa kioskoprzystanki (wschodni i zachodni). Budynki posiadają dwa pomieszczenia:



poczekalnię, za oświetlenie oraz sprzątanie której koszty ponosi Gmina oraz pomieszczenie z przeznaczeniem pod wynajem np. na nieuciążliwą działalność usługową /sklep, drobne usługi/. Obecnie brak najemców.

Hadykówka

- jednopiętrowy budynek OSP, w którym znajdują się dwa mieszkania komunalne, pomieszczenie po bibliotece szkolnej (przeznaczone do remontu), świetlica wiejska, pomieszczenia OSP i pomieszczenia Klubu Sportowego. Od marca 2024 r. jeden z lokali mieszkalnych wynajmowany jest przez mieszkańca gminy. Zgodnie z umową najmu, najem kończy się z dniem 30.06.2026 r. Najemca pokrywa czynsz oraz koszty mediów zgodnie z zawartą umową najmu.

Koszt ogrzewania budynku paliwem gazowym jest dzielony pomiędzy Urząd Gminy, oraz najemcę proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lokali. Zarządcą kotłowni jest Urząd Gminy.

Opiekę nad budynkiem sprawuje opłacany z funduszu Gminy opiekun, zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu i wokół niego oraz nadzorowanie świetlicy w trakcie trwania jednorazowych najmów np. na imprezy rodzinne. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina.

- budynek Szkoły Podstawowej. Znajduje się w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Gminy Cmolas. Koszty utrzymania budynku ponosi Stowarzyszenie.

Jagodnik

- budynek jednopiętrowy, w którym są: świetlica wiejska, pomieszczenia OSP, lokal po byłym sklepie, pomieszczenia centrali „MULTIMEDIA” Polska SA.

Budynek w zarządzie Gminy, opiekę nad nim sprawuje opłacany z funduszu Gminy opiekun, zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu i wokół niego oraz nadzorowanie świetlicy w trakcie trwania jednorazowych najmów. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina. Pomieszczenie na centralę „MULTIMEDIA” Polska SA wynajmowane jest odpłatnie.

- Budynek, w którym mieści się Niepubliczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole. Obiekt znajduje się w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Jagodnik, które ponosi w całości koszty eksploatacji obiektu.

Ostrowy Baranowskie

- budynek wielofunkcyjny, w którym zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa administrowana przez Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Cmolas, Dom Strażaka, pomieszczenia Wiejskiego Centrum Kultury i Klub Sportowy. Koszty utrzymania budynku rozłożone są pomiędzy Stowarzyszenie, które opłaca koszty eksploatacji za zajmowaną część „szkolną” oraz Gminę, która ponosi koszty utrzymania pozostałej części obiektu. Budynek posiada opiekuna opłacanego z funduszu Gminy zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu oraz nadzorowanie lokalu w trakcie trwania jednorazowych najmów.

Ostrowy Tuszowskie

- budynek Szkoły Podstawowej. Koszty eksploatacji ponoszone są z budżetu Szkoły.
- pomieszczenia OSP. Koszty eksploatacji pokrywane są przez Gminę.
- budynek Centrum Edukacji Ekologicznej „Puszcza Sandomierska” koszty utrzymania budynku ponosi Gmina. Opiekę sprawuje opłacany z funduszu gminy opiekun, zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu i wokół niego oraz nadzorowanie świetlicy w trakcie trwania jednorazowych najmów.

Poręby Dymarskie

- budynek Domu Strażaka, w którym znajduje się świetlica wiejska, oraz pomieszczenia OSP. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina. Opiekę sprawuje opłacany z funduszu Gminy opiekun, zadaniem którego jest utrzymanie porządku na terenie obiektu i wokół niego oraz nadzorowanie świetlicy w trakcie trwania jednorazowych najmów np. na imprezy rodzinne.
- budynek Szkoły Podstawowej. Obiekt w całości jest zarządzany przez Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Cmolas, które ponosi koszty jego utrzymania.

Toporów

- budynek świetlicy wiejskiej. Koszty utrzymania budynku ponosi Gmina.



Trzęsówka

- budynek Wiejskiego Domu Kultury zarządzany przez SOK w Cmolasie, w którym mieści się filia biblioteki gminnej, świetlica wiejska, pomieszczenia OSP oraz centrala Orange Polska S.A. Pomieszczenia Wiejskiego Domu Kultury znajdują się w użytkowaniu Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie, który ponosi koszty jego utrzymania. Pomieszczenie na centralę Orange Polska SA wynajmowane jest odpłatnie. Koszty utrzymania pomieszczeń OSP w budynku ponosi Gmina.
- budynek Szkoły Podstawowej. Obiekt w całości jest zarządzany przez Szkołę Podstawowa, która ponosi koszty eksploatacji obiektu.

Ponadto Gmina Cmolas jest właścicielem zabudowań pompowni wody dla wsi Hadykówka, Trzęsówka, Jagodnik, Ostrowy Baranowskie, Ostrowy Tuszowskie i Toporów wraz ze zbiornikami wyrównawczymi. Budynki znajdują się w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Cmolasie. który ponosi wszystkie koszty jego utrzymania.

Dochody z wynajmu pomieszczeń i lokali mieszkalnych:

Na dochód gminy w 2025 r. w łącznej wysokości 83 686,42 zł stanowią wpływy z wynajmów:

- lokali w budynkach mienia (świetlice) przez mieszkańców na organizowanie zabaw, wesel i innych uroczystości- 32 529,66 zł,
- 3 lokali mieszkalnych (2 w Cmolasie, 1 w Hadykówce) - czynsz – 9 914,28 zł
- lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Cmolasie (2 najemców) - 24 103,08 zł,
- pomieszczeń dla centrali telefonicznych Multimedia Polska S.A. (Cmolas, Jagodnik) – 14 932,20 zł,
- pomieszczeń dla centrali telefonicznych Orange (Trzęsówka) – 1 771,20 zł
- lokalu w budynku Urzędu Gminy z przeznaczenie na punkt konsultacji prawny dla mieszkańców– 436,00 zł


WÓJT
Bernadetta Wolak-Posłuszny